

6.0 Vedligeholdelsesplan

Prioriteret 10 års plan med budget for registrerede tiltag.

Nr	Bygningsdel	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
01	TAGVÆRK										
1.1	Eftergang af gennemføringer og inddækninger		10.000							10.000	
1.2	Malerbehandling af underbrædder på tagudhæng				35.000						
02	FUNDAMENTER & KÆLDER										
2.1	Ingen tiltag medtaget										
03	FACADER & SOKKEL										
3.1	Behandling af facade træbeklædning (4 etage)				40.000						
3.2	Retablering af manglende udspyr på facade	10.000									
04	VINDUER										
4.1	Maler/-træbehandling af vinduer og altandøre			375.000							375.000
4.2	Retablering af manglende sålbænk	5.000									
05	UDVENDIGE DØRE										
06	TRAPPER										
6.1	Malerbehandling af trapperum								300.000		
07	PORTE OG GENNEMGANGE										
08	ETAGEADSKILLELSER										
8.1	Vedligeholdelse af membran på terrassedæk (afsætningsbeløb)	40.000			40.000			40.000			40.000
09	WC & BAD										
10	KØKKEN										
11	VARMEANLÆG										
11.1	Kontrol og udskiftning af luftudladere i 46 boliger (afsætningsbeløb)		25.000								
12	AFLØB										
13	KLOAK										
13.1	TV-inspektion					20.000					
14	VANDINSTALLATIONER										
15	GAS										
16	VENTILATION										
16.1	Rensning af aftrækskanaler	30.000					30.000				
17	EL & SVAGSTRØM										
17.1	Gennemgang af belysning i elevatorer (afsætningsbeløb)	10.000									
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER										
19	PRIVATE FRIAREALER										
19.1	Maler-/ træbehandling af beklædning på blomsterkasser m.m		10.000							10.000	
20	BYGGEPLADS/STILLADS										
20.1	Opstilling af stillads										
20.2	Skurby										
20.3	Lift			25.000	15.000						25.000
	Sum håndværkerudgifter pr. år	95.000	45.000	400.000	130.000	20.000	30.000	40.000	300.000	20.000	440.000
	Uforudsete udgifter, 10%	9.500	4.500	40.000	13.000	2.000	3.000	4.000	30.000	2.000	44.000
	Rådgiverhonorar, 15%	15.675	7.425	66.000	21.450	3.300	4.950	6.600	49.500	3.300	72.600
	Moms, 25%	30.044	14.231	126.500	41.113	6.325	9.488	12.650	94.875	6.325	139.150
	Sum byggearbejder	150.219	71.156	632.500	205.563	31.625	47.438	63.250	474.375	31.625	695.750

Priser er +/- 25%